

## Umowa o przyłączenie do sieci nr 42509/2025/OD5/ZR1

zawarta pomiędzy:

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 696 937 500 PLN, reprezentowaną przez osobę posiadającą stosowne umocowanie do zawarcia Umowy:

zwaną dalej ENEA Operator  
a ubiegającą/ ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Miasto Poznań z siedzibą: pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440.

adres do korespondencji w formie pisemnej:

Paweł Frąckowiak  
ul. Powstańców Wielkopolskich 30  
64-111 Lipno

adres do korespondencji w formie elektronicznej:  
pfrackowiak@cubo.archi/

zwaną/ zwanym dalej Klientem.

### § 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr 42509/2025/OD5/ZR1 z dnia 29.08.2025 zostały przez ENEA Operator określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu(oraz w sposobie i warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu(i w sposobie oraz warunkach wykonywanej działalności gospodarczej), co potwierdzi stosownymi dokumentami.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest:
  - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie sala gimnastyczna zlokalizowanym w Poznań, ul. Stefana Żeromskiego 8/12, dz. nr 4 do sieci ENEA Operator z mocą przyłączeniową o wartości 80 kW na napięciu 0,4 kV;
  - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do IV grupy przyłączeniowej.
3. Strony zobowiązują się współdziałać dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator konieczne jest:

1. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta, w tym przygotowanie miejsca do zabudowy układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. Wykonanie pomiarów instalacji odbiorczej przedlicznikowej.
3. Zabudowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego.
4. **Wykonanie dokumentacji, w tym projektowej, koniecznej dla zrealizowania instalacji odbiorczej Klienta.**
5. **Uzgodnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 4 w ENEA Operator oraz uzyskanie wymaganych obowiązującym prawem decyzji.**
6. Uzyskanie zgód właścicieli lub zarządców nieruchomości.

### § 4

Strony uzgadniają następujące zasady i harmonogram realizacji przyłączenia:

1. Klient uzyska zgodę, o której mowa w § 3 ust. 6.

2. Klient wykona instalację odbiorczą, o której mowa w § 3 ust. 1 oraz wykona pomiary, o których mowa w § 3 ust. 2 przez osobę/firmę posiadającą wymagane obowiązującym prawem uprawnienia i kwalifikacje w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Klient zgłosi do ENEA Operator gotowość przyłączenia do sieci wykonanej instalacji odbiorczej. Instalacja odbiorcza wykonana zostanie zgodnie z warunkami przyłączenia oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje w terminie uwzględniającym postanowienia, o których mowa w § 6 ust. 2.
4. ENEA Operator zabuduje układ pomiarowo-rozliczeniowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
5. **Klient opracuje i uzgodni dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 4 umowy.**

## § 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek opłat ujętych w aktualnej Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek VAT.
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 4658,40 zł., (słownie złotych: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt osiem złotych czterdzieści groszy) plus podatek od towarów i usług (VAT).
3. Opłatę za przyłączenie Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo na rachunek bankowy ENEA Operator wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie. ENEA Operator wystawi Klientowi fakturę VAT niezwłocznie po zawarciu umowy o przyłączenie. ENEA Operator dostarczy Klientowi fakturę VAT co najmniej 7 dni przed wskazanym terminem płatności. W razie dostarczenia Klientowi faktury VAT w późniejszym terminie, termin płatności ulega przesunięciu o ilość dni opóźnienia w przekazaniu faktury VAT.

## § 6

1. Klient zobowiązuje się do uregulowania zobowiązań finansowych wynikających z § 5 w terminie wynikającym z faktury, o której mowa w § 5 ust. 3.
2. Klient zobowiązuje się do dokonania zgłoszenia za pośrednictwem wybranego Sprzedawcy lub samodzielnie, o zawarciu umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej po wcześniejszym zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w oparciu o zasady określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENEA Operator<sup>1/</sup> aktualizacji dotychczasowej umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z ENEA Operator lub powiadomienia ENEA Operator o aktualizacji umowy kompleksowej za pośrednictwem wybranego Sprzedawcy lub samodzielnie, w oparciu o zasady określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENEA Operator<sup>2</sup> w terminie nie dłuższym niż 90 dni od daty wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 3.
3. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia pozytywnej weryfikacji zgłoszenia, o którym mowa w ust.2<sup>1/</sup> aktualizacji dotychczasowej umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z ENEA Operator lub powiadomienia ENEA Operator o aktualizacji umowy kompleksowej za pośrednictwem wybranego Sprzedawcy lub samodzielnie, w oparciu o zasady określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENEA Operator<sup>2</sup>.
4. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi 2027 - 55000 kWh.
5. W umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowie kompleksowej zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w zakresie odchyleń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy planowanej i nieplanowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

## § 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń, które stanowi jednocześnie miejsce dostarczania energii elektrycznej:

-zaciski na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.

## § 8

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
  - 1.1. nie wywiązania się przez Klienta z obowiązku określonego w § 6 ust. 2,
  - 1.2. nie uzyskania zgody właściciela lub zarządcy nieruchomości na realizację sposobu zasilania,

<sup>1</sup> dotyczy nowo przyłączanych obiektów

<sup>2</sup> dotyczy wzrostu mocy przyłączeniowej

- 1.3. nie wywiązania się przez Klienta z terminu określonego w § 4 ust. 2,
- 1.4. rozwiązania umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z wyłączeniem rozwiązania umowy kompleksowej spowodowanego dokonaniem zmianą sprzedawcy energii elektrycznej,
- 1.5. utraty przez Klienta tytułu prawnego do obiektu, dla przyłączenia którego została zawarta niniejsza umowa o przyłączenie,

Prawo rozwiązania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie przysługuje stronie, która poprzez swoje działanie lub zaniechanie spowodowała naruszenie postanowień umowy

2. Klientowi przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku utraty przez ENEA Operator wymaganych prawem koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii.
3. W razie niewykonania przez drugą stronę zobowiązań wynikających z umowy, każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej lub elektronicznej drugiej strony do wykonania tych zobowiązań wynikających z umowy z określeniem terminu nie krótszego niż 1 miesiąc i z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona rozwiązać umowę z wykorzystaniem jednej z wyżej wskazanej form.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania w związku z niewykonaniem zobowiązania przez drugą stronę.

## § 9

Osobą upoważnioną do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy ze strony ENEA Operator są:

- pracownicy Biura Obsługi Klienta ( tel. 0-618504000 ).

## § 10

1. Dane teleadresowe **Stron** dla wykonywania przedmiotu umowy każdorazowo są wskazane w umowie.
2. Strony mogą wskazać w formie pisemnej/ w formie elektronicznej inny adres/adres poczty elektronicznej dla doręczeń.
3. W przypadku doręczania korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej za termin jej doręczenia uznaje się dzień wprowadzenia do sieci e-maila.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o doręczeniu korespondencji, w przypadku doręczania korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego w razie wątpliwości, co do terminu doręczenia, uznaje się, że doręczenie nastąpiło najpóźniej z chwilą upływu terminu do podjęcia przesyłki z jego placówki.

## § 11

1. Klient oświadcza, że:
  - 1.1. przed podpisaniem umowy zapoznał się z Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej.
  - 1.2. nieodpłatnie udostępniać będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.

## § 12

1. Informacje przekazywane w związku z realizacją Umowy nie mogą być udostępnianie osobom trzecim, publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób.
2. Postanowienia o poufności, o których mowa w ust. 1, nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze stron w ujawnieniu informacji podmiotom działającym w imieniu i na rzecz strony przy wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem zachowania przez nich zasady poufności uzyskanych informacji. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków mających na celu dochowanie wyżej wymienionych zasad przez te podmioty.
3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 nie dotyczą informacji, które należą do informacji powszechnie znanych lub informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub informacji, które zostaną zaaprobowane na piśmie przez drugą stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione.
4. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z informacją przekazaną wraz z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia lub umową o przyłączenie.

## § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności *formy pisemnej (dla formy pisemnej)/ skanu pisma przesłanego na adres mailowy kontakt@operator.enea.pl (dla formy elektronicznej)*, w zależności od przyjętej przez Klienta formy.

2. Do niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Sprawy sporne strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany obiekt, z zastrzeżeniem pkt. a – c poniżej.
  - a) Klient będący konsumentem, uprawniony jest do zwrócenia się do Koordynatora do spraw negocjacji działającego przy Prezesie URE, o którym mowa w art. 31a Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, o rozwiązanie sporów wynikłych z umowy. Koordynator jest podmiotem uprawnionym do pozasądowego rozwiązywania sporów z konsumentami zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich, Dz.U. z 2016 r., poz. 1823.
  - b) ENEA Operator oświadcza, że zobowiązuje się do udziału w postępowaniu w sprawie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich prowadzonego przed Koordynatorem, jeżeli Klient będący konsumentem wystąpi z wnioskiem o wszczęcie takiego postępowania.
  - c) Informacje dotyczące Koordynatora będą dostępne na stronie internetowej Prezesa URE [www.ure.gov.pl](http://www.ure.gov.pl). Informacja o stronie internetowej będzie aktualizowana na stronie internetowej ENEA Operator [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl).
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w przypadku formy pisemnej.

## § 14

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, którym jest dzień doręczenia Klientowi obustronnie podpisanej umowy/ dzień wysłania do Klienta e-maila z obustronnie podpisaną umową o przyłączenie/ dzień wysłania do Klienta e-maila z pismem dotyczącym zawarcia umowy o przyłączenie z Konsumentem.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o jedną z umów, o których mowa w § 6 ust. 2.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku ustalenia przez okres kolejnych 3 lat w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej mocy umownej mniejszej od wartości 80% mocy przyłączeniowej określonej w § 2 ust. 1, wielkość mocy przyłączeniowej przyjmie wartość mocy umownej.

*Klient*

*ENEA Operator*

.....  
Data i czytelny podpis Klienta

.....  
Data i podpis ENEA Operator